

Số: 33../TB-THADS

Gia Lâm, ngày 08 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 05/2018/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 11 năm 2018 của TAND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội đang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 06 có địa chỉ tại thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội, có diện tích là 122m² được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 099844 ngày 27/12/2005, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1014, số QĐ: 1315/QĐ-UB, MS 5290794 cấp cho ông Nguyễn Quang Hùng, sinh năm 1963; đăng ký HKTT tại thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 04, xây tường 20cm, mái lợp bằng mái tôn khung sắt; cửa chính là cửa cuốn được làm bằng chất liệu tôn; có diện tích là 122m². Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

Giá trị khởi điểm là: 3.481.563.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 15 giờ 00 phút ngày 08 tháng 12 năm 2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 12 năm 2022.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội (Gặp CHV: Nguyễn Đức Lâm).

Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài; Điều 3 và Phụ Lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Điều 5, Điều 6 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Lâm